

AUSGABE 03/2024

# LOGBUCH

EXKLUSIV FÜR MITGLIEDER



70 Jahre  
WG MARIENEHE eG

# Gigaschnell und kabelhaft günstig

**infocity**  
ROSTOCK

## CableMax Aktion

Jetzt superschnelles Kabel-Glasfaser-Internet sichern – dauerhaft zum unschlagbar günstigen Preis!\*



Die infocity-Kundenzentren werden betrieben von URBANA TELEUNION Rostock GmbH & Co. KG, Nobelstr. 55, 18059 Rostock

**1** Cable Max mit **1 GBIT/S**  
Highspeed aus der Kabeldose

**Dauerhaft günstig!**  
**34,99€\***

**infocity-rostock.de**

Infos in deinen infocity-Kundenzentren

**Am Brink – Barnstorfer Weg 48**  
*barrierefrei*  
Mo – Fr 09.30 Uhr bis 18.00 Uhr  
Sa 09.30 Uhr bis 15.00 Uhr

**Am Steintor – Steinstraße 13**  
*nicht barrierefrei*  
Mo – Do 09.30 Uhr bis 18.00 Uhr  
Fr 09.30 Uhr bis 16.00 Uhr

1) Voraussetzung für die Nutzung eines Kabel-Internet-Anschlusses über das Rostocker Kabelnetz ist ein gültiger, kostenpflichtiger Kabelanschluss-Vertrag mit infocity Rostock. Im Rostocker Kabelnetz mit modernisiertem Hausnetz verfügbar für Neuverträge bis 26.03.2025: Vodafone Cable Max 1.000 - 34,99 € pro Monat. Preis inkl. 10€ Regio-Rabatt gilt nur in Rostock. Rabatt entfällt bei Umzug in ein Objekt, für das keine Vereinbarung zwischen Vodafone und infocity Rostock besteht oder wenn diese endet. Danach gilt der monatliche Listenpreis von 44,99€. Max. Download 1.000 Mbit/s. Max. Upload 50 Mbit/s. Mindestlaufzeit: 24 Monate. Kündigungsfrist: 1 Monat. Bereitstellungsentgelt entfällt. Versandkostenpauschale: 6,99€ einmalig. Telefon-AllnetFlat ins deutsche Festnetz und Mobilfunknetz. Ausgenommen Sondernummern. Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar. WLAN-Kabelrouter ab 0€ mtl. (bis 24. Monat, danach 2,99€/Monat) ist nach Vertragsende zurückzugeben. Anbieter: Vodafone Deutschland GmbH, Betastraße 6-8, 85774 Unterföhring. | Änderungen, Aktionsangebote und Irrtümer vorbehalten.



*Ahoi an alle Mitglieder!  
Das neue Logbuch ist da...*



Was hier so passiert - Veränderung im Bereich Finanzen - Ahoi! - Vorstellung	4 - 5
Was wichtig ist - Mehr Wohngeld 2025 - Stressfrei in die neue Wohnung - Hausratversicherung - Schnee- und Räumungsdienst - Neues Logo	6-11
Vereine in Rostock - Freiwillige Feuerwehr	12
Was Spaß macht - Rezeptempfehlung - Kreuzworträtsel mit Gewinnspiel - Gewinnerbilder Malwettbewerb - Azubi-Seite	13 - 17
Team der Geschäftsstellen, Hauswarte Adressen und Öffnungszeiten	18 - 20

### WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT MARIENEHE eG

Aufsichtsratsvorsitzender: Gerhard Schröder  
Hellingstraße 10 | 18057 Rostock  
Telefon: 0381 24245-10  
Telefax: 0381 24245-40  
E-Mail: office@wgmarienehe.de

#### Sprechzeiten:

Mo 09:00 – 12:00 Uhr & 13:00 – 16:00 Uhr  
Di 09:00 – 12:00 Uhr & 13:00 – 18:00 Uhr  
Do 09:00 – 12:00 Uhr & 13:00 – 16:00 Uhr  
oder nach Vereinbarung

**Die Geschäftsstelle sowie alle Hauswartbüros bleiben vom 23.12. bis 27.12. geschlossen.**

**Am 30.12. sind wir nur telefonisch oder nach vorheriger Vereinbarung für Sie erreichbar.**

**Ab 02.01.2025 erreichen Sie uns wieder zu den gewohnten Sprechzeiten.**

#### IMPRESSUM

**Herausgeber:** Wohnungsgenossenschaft Marienehe eG, Hellingstraße 10, 18057 Rostock **Aufsichtsratsvorsitzender:** Gerhard Schröder  
**Redaktion:** Vi.S.d.P. Angie Wohlfeil, Lars Schirmmacher **Auflage:** 3.500 Exemplare  
**Satz:** TAURUS Werbeagentur, Steffenshäger Straße 23, 18209 Reddelich, www.taurus-werbeagentur.de **Bildquellen:** Archiv WG Marienehe, AdobeStock, TAURUS Werbeagentur

Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

unser Jubiläumsjahr 2024 neigt sich dem Ende zu – eine Zeit, die zur Ruhe und zum Rückblick einlädt. Gemeinsam durften wir auf 70 Jahre Genossenschaftsgeschichte zurückblicken, die geprägt waren von gegenseitigem Vertrauen, Zusammenhalt und stetigem Wachstum. Mit einer Vielzahl von Veranstaltungen und Aktionen konnten wir diese besondere Wegmarke feiern und dabei unsere Werte in den Vordergrund stellen, die uns seit jeher leiten.

Mit dieser letzten Sonderausgabe des „Logbuchs“ möchten wir Sie über Aktuelles und Zukünftiges informieren und Ihnen vor allem herzlich für Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung in diesem Jahr danken.

Ein wichtiger Ausblick für das kommende Jahr ist die Einführung unseres neuen Corporate Designs. Ab Anfang 2025 werden wir mit einem frischen, modernen Erscheinungsbild starten, das klare Strukturen und maritime Farben vereint. Damit möchten wir nicht nur unsere Verbundenheit zu Rostock und unserer Geschichte unterstreichen, sondern auch den Zusammenhalt und die Transparenz in unserer Gemeinschaft betonen. Wir freuen uns darauf, Ihnen unseren neuen Look in diesem Heft im Detail vorzustellen!

Liebe Mitglieder, während wir das vergangene Jahr verabschieden, blicken wir voller Zuversicht und Tatkraft auf das neue. Ihre Zufriedenheit und das Wohlbefinden in unseren Wohnanlagen sind und bleiben unser höchstes Anliegen.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen und Ihren Familien eine besinnliche Weihnachtszeit, Gesundheit und Glück für das kommende Jahr. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen auch im Jahr 2025 neue Wege zu gehen, aber dennoch den Kurs beizubehalten – für eine lebenswerte Zukunft in unserer Genossenschaft.

Herzlichst,  
Ihre Wohnungsgenossenschaft Marienehe eG



## Veränderungen im Bereich Finanzen

Liebe Mitglieder, seit fünf Jahren arbeite ich als Buchhalterin in der Wohnungsgenossenschaft Marienehe und habe in dieser Zeit viel erlebt und gelernt. Nun werde ich die Rolle der Fachbereichsleiterin Finanz- und Rechnungswesen übernehmen.

Ich fühle mich bei der Wohnungsgenossenschaft Marienehe sehr wohl, da wir flache Hierarchien haben und damit schnell Entscheidungen treffen können. Besonders die Zusammenarbeit mit dem Vorstand und den Kolleginnen und Kollegen schafft ein angenehmes Arbeitsumfeld, in dem sich alle gegenseitig unterstützen.

In den letzten fünf Jahren habe ich als Buchhalterin die finanziellen

Belange unserer Genossenschaft mitverantwortet. Mein Studium der Betriebswirtschaftslehre hat mir wertvolle Einblicke in die Bereiche Finanzplanung und Rechnungswesen vermittelt, die ich nun in meiner neuen Position einsetzen kann. In meiner neuen Rolle als Fachbereichsleiterin Finanz- und Rechnungswesen werde ich die Überwachung und Optimierung der Budgetplanung und finanziellen Entwicklung entsprechend der Unternehmensziele übernehmen. Ein zentraler Aspekt meiner neuen Aufgabe wird die Sicherstellung der Liquidität sein, um die finanzielle Stabilität der Genossenschaft zu gewährleisten. Zudem werde ich, zusammen mit dem Vorstand, den Jahresabschluss erstellen und dafür



sorgen, dass unsere finanzielle Situation transparent dargestellt wird.

Ich bin gespannt auf die neuen Aufgaben und Herausforderungen, die vor mir liegen, und freue mich darauf, meine Erfahrungen und Kenntnisse in meiner neuen Rolle einzubringen. In enger Zusammenarbeit mit dem Vorstand sowie dem gesamten Team werden wir dafür sorgen, dass unsere Wohnungsgenossenschaft Marienehe transparent und serviceorientiert arbeitet und die Bedürfnisse unserer Mitglieder stets im Blick behält.

- Franziska Poltermann -

## Ahoi!

Nach meiner erfolgreichen Ausbildung zum Immobilienkaufmann wurde ich am 10.07.2024 von der Wohnungsgenossenschaft Marienehe übernommen und bin seitdem für die Buchhaltung verantwortlich. Diese neue Herausforderung hat es mir ermöglicht, mein Wissen aus der Ausbildung zu vertiefen und anzuwenden. Die Buchhaltung in einer Wohnungsgenossenschaft umfasst eine Vielzahl von Aufgaben, die über die klassischen Ausbildungstätigkeiten hinausgehen. Im Folgenden möchte ich einen kleinen Überblick über meine wichtigsten Aufgaben geben. Als Verantwortlicher für

die Buchhaltung führe ich das allgemeine Rechnungswesen. Das bedeutet, dass alle Einnahmen und Ausgaben der Genossenschaft erfasst, gebucht und auf die entsprechenden Konten verteilt werden. Die Ausgaben einer Genossenschaft sind sehr vielfältig. Das fängt bei Kleinstrechnungen für Reinigungsmitteln und geht bis zu sehr großen Rechnungen der Handwerksfirmen. Das ordnungsgemäße Verbuchen der Genossenschaftsanteile gehört ebenfalls zu meinen Aufgaben. Die tägliche Kontrolle der Konten darf dabei nicht zu kurz kommen, um Fehlbuchungen oder nicht klar erkennliche Beträge rechtzeitig zu ermitteln



und auszubessern. Die Arbeit in der Buchhaltung unserer Wohnungsgenossenschaft ist sehr vielseitig und bietet täglich neue Herausforderungen. Es ist ein spannendes und verantwortungsvolles Aufgabengebiet, bei dem ich nicht nur die finanziellen Abläufe der Genossenschaft überwache, sondern auch eng mit meinen Kolleginnen und Kollegen zusammenarbeite.

- Dennis Steinig -

## Unser neues Teammitglied



Hey liebe Mitglieder, ich heiße Greta Karpaty und bin die neue Auszubildende. Ich bin gebürtige Berlinerin und wohne jetzt seit 2 Jahren in der schönen Hansestadt Rostock. Am 02.09.2024 durfte ich bei der WG Marienehe eG meine Ausbildung zur Immobilienkauffrau beginnen. In meinen ersten Wochen sammelte ich in der Abteilung für Vermietung bereits vie-

le Eindrücke und Erfahrungen. Mein Start in die Ausbildung war ein voller Erfolg, dank des großartigen Teams. Ich freue mich, meine Ausbildung und meinen Werdegang hin zur Immobilienkauffrau bei der Wohnungsgenossenschaft Marienehe eG vollziehen zu dürfen und bin gespannt auf die kommenden drei Jahre im Betrieb.



## Gewinner Mitglieder-Umfrage

Uns ist es sehr wichtig zu erfahren, wie unsere neuen Mitglieder die Phase der Einmietung empfunden haben und welche ersten Eindrücke über die Wohnung und unsere Genossenschaft gewonnen wurden. Aus allen Rücksendungen der Zufriedenheitsumfrage haben wir wieder drei Gewinner ermittelt, die sich über einen Gutschein von MediaMarkt in Höhe von 25 Euro freuen dürfen.

**HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!**  
Wir gratulieren den 3 Gewinnern:  
**Nadja Schörner**  
und zwei weiteren Mitgliedern.



## MEHR WOHNUNGSGELD 2025

Haushalte mit geringem Einkommen haben in diesen Zeiten, trotz Arbeit oder Rente, oft Schwierigkeiten Ihre Miete zu bezahlen. In den letzten Jahren kam es zu einer deutlichen Erhöhung der Mieten in den Städten, und auch zu einer allgemeinen Steigerung der Lebenshaltungskosten.

### Was ist Wohngeld?

Wohngeld ist eine finanzielle Unterstützung vom Staat für einkommensschwache Haushalte, um deren Wohnkosten zu decken. Es kommen alle Personen mit wenig Einkommen in Frage wie zum Beispiel: Rentner mit geringer Rente, erwerbstätige Familien, Alleinerziehende und Paare mit niedrigem Einkommen, Bewohner von Pflegeheimen sowie Studierende.

Das Wohngeld hängt von vielen Faktoren ab, wie Haushaltsgröße, Gesamteinkommen, Anspruch auf andere Sozialleistungen wie Arbeitslosengeld oder Bafög, Miete, Wohnort usw. Das Antragsformular erhält man beim Bürgeramt oder Wohnungsamt, auch kann man es sich kostenlos online herunterladen. Der Wohngeldantrag besteht meistens aus 8 Seiten, in denen man seine persönlichen Verhältnisse dar-

legen muss, wie zum Beispiel die Anzahl der Familienangehörigen oder Angaben zum Einkommen und den monatlichen Kosten. Außerdem benötigen Sie eine Vermieterbescheinigung.

Das Wohngeld wird im Zwei-Jahres-Rhythmus an die Preis- und Mietpreisentwicklung angepasst. Zum nächsten Mal ist das am 1. Januar 2025 der Fall. Die Erhöhung berücksichtigt dabei die Steigerung der Mieten und der Inflation von 2021 bis 2023. Damit sollen private Haushalte, darunter viele Rentner, entlastet werden. Das Wohngeld soll dabei zum 1. Januar 2025 durchschnittlich um rund 15 Prozent steigen.

## Kontakt

Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich gern an uns.

Frau Strehle hilft Ihnen bei offenen Fragen weiter. Tel. 0381 2424533

# Stressfrei in die neue Wohnung

Ein Umzug kann sowohl aufregend als auch stressig sein. Hier sind einige hilfreiche Tipps, um den Prozess so reibungslos wie möglich zu gestalten:

### HELPER ORGANISIEREN

Bitten Sie Freunde oder Familie um Hilfe. Ein gemeinsamer Umzug kann nicht nur die Arbeit erleichtern, sondern auch für Spaß und gemeinsame Erinnerungen sorgen.

### FRÜHZEITIG PLANEN

Beginnen Sie mindestens einen Monat im Voraus mit der Planung. Erstellen Sie einen Zeitplan mit To-do-Listen, um den Überblick zu behalten.

### UMZUGSKARTONS BESORGEN

Organisieren Sie stabile Kartons in verschiedenen Größen. Viele Supermärkte oder online Plattformen bieten kostenlose Kartons an. Beschriften Sie jeden Karton nach Inhalt und Raum, um das Auspacken zu erleichtern.

### WICHTIGE DOKUMENTE UND WERTSACHEN SICHER AUFBEWAHREN

Packen Sie wichtige Dokumente und Wertsachen separat und nehmen Sie diese selbst mit. So haben Sie alles Wichtige immer griffbereit.

### ENTSPANNT AUSPACKEN

Nehmen Sie sich Zeit beim Auspacken. Arbeiten Sie Raum für Raum und lassen Sie sich nicht von der Menge der Kisten überwältigen.

### RICHTIG AUSMISTEN

Gehen Sie durch Ihre Sachen und entscheiden Sie, was Sie wirklich brauchen. Spenden Sie Dinge, die Sie nicht mehr verwenden, oder verkaufen Sie sie online. Weniger Gepäck bedeutet weniger Stress!

### ANMELDEN UND ABMELDEN

Vergessen Sie nicht, Ihren Wohnsitz bei Ämtern, Banken und Versorgungsunternehmen umzumelden. Informieren Sie auch Ihre Freunde und Familie über Ihre neue Adresse.

### NACHBARN KENNENLERNEN

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre neuen Nachbarn kennenzulernen. Ein kleines Willkommen oder eine Einladung zu einem Kaffee kann helfen, sich schneller einzuleben.

### EINRICHTUNG DER NEUEN WOHNUNG

Planen Sie im Voraus, wie Sie Ihre Möbel anordnen möchten. Zeichnen Sie einen Grundriss, um den Platz optimal zu nutzen.

### PROFESSIONELLE UMZUGSUNTERNEHMEN IN BETRACHT ZIEHEN

Wenn der Umzug umfangreich ist, könnte es sich lohnen, ein Umzugsunternehmen zu beauftragen. Vergleichen Sie verschiedene Anbieter und deren Preise.

Mit diesen Tipps wird Ihr Umzug hoffentlich zu einem positiven Erlebnis. Viel Erfolg beim Einrichten Ihres neuen Zuhauses!



## Hausratversicherung

WARUM SIE SO WICHTIG FÜR UNSER ZUHAUSE IST

Einmal nicht aufgepasst, und schon ist es passiert: Der Wasserhahn im Badezimmer wurde nicht richtig zugedreht, und der Boden steht unter Wasser. Situationen wie diese sind uns allen schon einmal begegnet – oder zumindest kennen wir jemanden, dem so etwas widerfahren ist. Was viele nicht wissen: Solche Missgeschicke können schnell teuer werden. Eine Hausratversicherung hilft in diesen Fällen und schützt Sie vor den finanziellen Folgen, die durch solche Schäden entstehen können.

### Was genau ist eine Hausratversicherung?

Die Hausratversicherung sichert all jene Dinge ab, die sich in ihrem Zuhause befinden und die ihr persönliches Hab und Gut ausmachen: Möbel, Kleidung, Elektronik, Haushaltsgeräte und vieles mehr. Man könnte sagen: Alles, was beim Umzug mitgenommen werden würde, fällt unter den Schutz der Hausratversicherung. Tritt ein Schaden durch Feuer, Wasser, Einbruchdiebstahl, Sturm oder Hagel auf, übernimmt die Versicherung die Kosten für die beschädigten oder gestohlenen Gegenstände – je nach Vertrag bis zur Höhe des Wiederbeschaffungswertes.



### WOFÜR?

#### In welchen Fällen springt die Hausratversicherung ein?

Es gibt einige typische Schadensfälle, bei denen die Hausratversicherung greift:

1. Feuer und Rauchschäden: Ein Brand kann unermesslichen Schaden anrichten und vieles zerstören. Auch kleinere Schäden, zum Beispiel durch einen angebrannten Topf, sind durch die Versicherung abgedeckt.
2. Leitungswasserschäden: Wenn beispielsweise eine Waschmaschine ausläuft oder ein Rohrbruch die Küche überflutet, übernimmt die Hausratversicherung die Kosten für beschädigtes Inventar.
3. Einbruchdiebstahl: Sollte jemand ungebeten in die Wohnung eindringen und Wertgegenstände oder technische Geräte entwenden, hilft die Versicherung, diese Verluste zu ersetzen.
4. Sturm und Hagel: Naturgewalten wie Sturm oder Hagel können ebenfalls Schäden an Möbeln oder Elektrogeräten verursachen. Auch hier greift die Hausratversicherung.
5. Vandalismus: Wenn nach einem Einbruch Sachbeschädigungen in der Wohnung hinterlassen werden, etwa durch Zerstörung von Fenstern oder Türen, schützt die Hausratversicherung vor den finanziellen Folgen.

### Was ist zu beachten?

Für eine optimale Absicherung ist es wichtig, dass die Versicherungssumme dem tatsächlichen Wert des Hausrats entspricht. Unterversicherungen können nämlich dazu führen, dass im Schadensfall nicht die gesamte Schadenhöhe abgedeckt wird. Ein Tipp: Man sollte regelmäßig prüfen, ob die Versicherungssumme noch dem aktuellen Wert des Hausrats entspricht und gegebenenfalls anpassen lassen.

### Was kostet eine Hausratversicherung?

Die Kosten für eine Hausratversicherung hängen von verschiedenen Faktoren ab: Wohnungsgröße, Standort, Wert des Hausrats und der gewünschten Versicherungssumme. Grundsätzlich sind die Beiträge aber überschaubar und stehen oft in einem sehr günstigen Verhältnis zum finanziellen Schutz, den sie bieten.

### Fazit – Schutz für ein sicheres Zuhause

Eine Hausratversicherung schafft Sicherheit und schützt uns vor unvorhersehbaren Kosten. Auch wenn man hofft, diese Versicherung nie in Anspruch nehmen zu müssen, ist es beruhigend zu wissen, dass sie im Ernstfall greift. Ein Unfall oder ein Einbruch kommen meistens unerwartet – dann ist es gut, vorbereitet zu sein.

Falls Sie Fragen zur Hausratversicherung haben oder überlegen, eine solche abzuschließen, wenden Sie sich gern an Ihr Versicherungsteam.

Wir hoffen, dieser Artikel konnte einige Fragen klären und zeigen, warum eine Hausratversicherung ein sinnvoller Schutz für das eigene Zuhause ist.

## Schnee- und Räumdienst

Die Winterzeit ist da und mit ihr auch unser Winterdienst, der dafür sorgt, dass die Gehwege vor unseren Häusern, entsprechend der Maßgaben in der Straßenreinigungssatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, sicher und schneefrei bleiben. Um Ihnen einen Einblick in unsere Abläufe zu geben, möchten wir Ihnen erklären, unter welchen Bedingungen der Winterdienst ausrückt und wie wir den Einsatz im Winter handhaben.

Unser Winterdienst startet erst, sobald der Schneefall aufgehört hat. So stellen wir sicher, dass der Räum- und Streueinsatz effizient bleibt und die Gehwege möglichst lange begehbar sind. Ein frühzeitiger Einsatz während anhaltendem Schneefall würde die Arbeiten erschweren und wiederholtes Räumen erfordern, was weniger

effektiv wäre und mehr Ressourcen beanspruchen würde. Sobald der Schneefall endet und die Voraussetzungen für den Einsatz erfüllt sind, werden die Mitarbeiter, der Reinigungsfirmen tätig und kümmern sich darum, die Hauptwege zu den Hauseingängen, den Parkplätzen und den Mülltonnen/Fahrradhäusern zu räumen und zu streuen. Nebenausgänge bzw. Wege mit einer niedrigeren Priorität werden erst gereinigt, wenn alle anderen Flächen Schnee- und Eisfrei sind. Dies kann, je nach Witterung einige Tage in Anspruch nehmen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass bei besonders intensiven Schneefällen eine gewisse Zeit bis zur vollständigen Räumung aller Gehwege benötigt wird. Da wir uns an den tatsächlichen Wetterbedingungen orientieren, können Ein-



sätze unterschiedlich lang dauern und von Einsatz zu Einsatz variieren. Unsere oberste Priorität ist es dabei, die Gehwege so schnell wie möglich sicher zu machen, sobald die Witterung es zulässt. Bitte denken Sie daran, dass auch in der Zwischenzeit eine vorsichtige Fortbewegung wichtig ist. Gerade bei wechselhaften Temperaturen können Gehwege auch nach der Räumung glatt bleiben. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe und wünschen Ihnen eine schöne und sichere Wintersaison.

# UNSER NEUES CORPORATE DESIGN *modern & zeitgemäß*

*Liebe Mitglieder,*

im Laufe unserer 70-jährigen Geschichte hat sich die Wohnungsgenossenschaft Marienehe eG stetig weiterentwickelt – von den Grundsätzen des genossenschaftlichen Gedankens getragen, von Ihnen, unseren Mitgliedern, geformt. Wir freuen uns, Ihnen heute in dieser Ausgabe des Logbuchs eine ganz besondere Neuigkeit präsentieren zu dürfen: Unser neues Logo und ein frisches Corporate Design! Dieser Schritt markiert eine neue Phase für unsere Genossenschaft, die sich den Herausforderungen und Chancen der Zukunft stellt, ohne unsere Tradition und Werte aus den Augen zu verlieren. Wir haben uns viele

Gedanken gemacht, wie wir das äußere Erscheinungsbild unserer Genossenschaft so gestalten können, dass es zu unserer Geschichte, aber auch zu unserer Zukunft passt.

Unser neues Logo zeigt sich modern und klar aber zugleich auch bodenständig und verbunden mit dem hanseatischen Stil, der uns ausmacht. Die schlichte Formgebung steht für die Beständigkeit und Verlässlichkeit unserer Arbeit – immer an Ihrer Seite, immer für Sie da. Auch das Farbkonzept wurde überarbeitet und spiegelt die Farben der Ostsee bei ruhigen, aber auch stürmischen Zeiten wider.

Sie werden das neue Design nicht nur auf unseren Briefköpfen oder in Broschüren sehen – es wird in allen Bereichen unserer Kommunikation nach und nach präsent sein und unsere Identität stärken. Wir hoffen, dass das neue Erscheinungsbild bei Ihnen auf genauso viel Begeisterung stößt, wie bei uns.

Die Werte der WG Marienehe bleiben dabei unverändert: Wir stehen für ein partnerschaftliches Miteinander, für bezahlbaren Wohnraum und für eine starke Gemeinschaft. Das neue Logo ist ein sichtbares Zeichen dieser Beständigkeit und unserer Bereitschaft, auch in besonderen Zeiten den richtigen Weg einzuschlagen.

Blieben Sie gespannt, und freuen Sie sich auf die vielen kleinen und großen Veränderungen, die uns noch stärker und zukunftssicher machen werden. Gemeinsam gehen wir den Weg ganz im Sinne der Genossenschaft.

Mit herzlichen Grüßen,  
Ihre Wohnungsgenossenschaft Marienehe eG





## Freiwillige Feuerwehr Rostock – Groß Klein

VON OBERFEUERWEHRFRAU LISA SACHTLEBEN

Gegründet im Jahr 1860 ist die Freiwillige Feuerwehr Rostock-Groß Klein Rostocks älteste Feuerwehr und neben der Berufsfeuerwehr eine von fünf Freiwilligen Feuerwehren der Hanse- und Universitätsstadt Rostock. „Zuhause“ sind wir direkt an der Warnow im Dorf Groß Klein, von wo aus wir im Notfall zum Einsatzort in der Regel nach sechs Minuten starten. Anders als auf einer ständig besetzten Berufsfeuerwache, kommen unsere ehrenamtlichen Kameradinnen & Kameraden im Alarmierungsfall von der Arbeitsstelle oder aus der eigenen Häuslichkeit erst einmal zum Gerätehaus, wo sie die persönliche Schutzausrüstung anlegen und die Einsatzfahrzeuge mit einer konkreten Funktionszuweisung besetzen. Bei durchschnittlich 180 Alarmierungen im Jahr, sind davon ca. 20% der Einsätze außerhalb unseres Ausrückebereiches. Primär sind wir 24 Stunden an 7 Wochentagen und somit 365 Tage im Jahr vorrangig für die Einwohner und Gäste in den

Stadtteilen Groß Klein, Schmarl, Evershagen, Marienehe und dem Fischereihafen einsatzbereit. 110 Mitglieder, mit einem erfreulich überdurchschnittlich hohen Frauenanteil von 30 Prozentpunkten, verrichten regelmäßig ihren Dienst. Unsere Mitglieder teilen sich auf vier Abteilungen auf. Dazu gehört die aktive Einsatzabteilung inklusive Reserveabteilung, die Jugendfeuerwehr, die fördernde Abteilung sowie die Ehrenabteilung. Aber auch neben dem alltäglichen Einsatzgeschehen und wöchentlichen Ausbildungsdienst engagieren wir uns in und für die Stadtgesellschaft. Bei rund 50 Öffentlichkeitsarbeiten im Jahr stehen unsere Kameraden Rede und Antwort für Groß und Klein. Die großen Löschfahrzeuge mit ihrer vielseitigen Technik und den Gerätschaften bekommt man nicht jeden Tag so nah gezeigt. Auch unsere Wissensstraße, bei der jeder sein Feuerwehrwissen unter Beweis stellen kann, ist stets beliebt. Alle zwei Jahre veranstalten wir

Du bist:

- körperlich wie auch geistig fit
- bereit, viel Freizeit in dieses Ehrenamt zu investieren

Dann schick uns eine E-Mail mit folgendem an [ff.05@email.de](mailto:ff.05@email.de)

- Aufnahmege such
- Alter und Wohnort
- wenn bereits vorhanden, feuerwehrtechnische Vorerfahrung

**Wir freuen uns auf dich.**

einen öffentlichen Aktionstag, der in diesem Jahr zum ersten Mal auf dem Außengelände der Hanse-Messe stattfand und mit ca. 5.500 Besuchern ein voller Erfolg war. Im Frühjahr veranstalten wir unser traditionelles Osterfeuer am Karsamstag und im Herbst veranstaltet unsere Jugendfeuerwehr einen Lampionumzug, welcher regelmäßig vor dem Reformationstag ab dem Bürgerhus startet und auf unserem Gelände endet. Feuerwehr lebt von engagierten Menschen, die 112% für dieses besondere Ehrenamt geben.



### ZUTATEN (für 4 Portionen):

- 3 frische Rote Bete
- 1 große Zwiebel
- 2 Knoblauchzehen
- 250 g Risottoreis
- 1 Glas Rotwein
- 0,75–1,25 Liter Brühe (nach Bedarf)
- 50 g Butter
- 75 g frisch geriebener Parmesan
- 2 EL Meerrettich (frisch oder aus dem Glas)
- Olivenöl
- Salz und Pfeffer



## Rote-Bete-Risotto

EIN HERZHAFTES GERICHT FÜR DIE KÜHLEREN TAGE

Mit seinem intensiven Farbspiel und den erdigen Aromen ist Rote-Bete-Risotto nicht nur ein Augenschmaus, sondern auch ein Geschmackserlebnis.

### Zubereitung:

1. Rote Bete, Zwiebel und Knoblauch schälen und in feine Würfel schneiden. Tipp: Handschuhe schützen vor roten Händen!
2. In einem großen Topf Olivenöl erhitzen und das geschnittene Gemüse darin kurz anschwitzen.
3. Den Risottoreis dazugeben und unter Rühren glasig anschwitzen.
4. Mit Rotwein ablöschen und einkochen lassen. Nach und nach Brühe hinzufügen und jeweils unter Rühren einkochen, bis der Reis gar und cremig ist. Eventuell etwas mehr Brühe verwenden.
5. Butter, Parmesan und Meerrettich unter das fertige Risotto rühren. Mit Salz und Pfeffer abschmecken und sofort servieren.

**Guten Appetit!**



Was Spaß macht...

Ihre Lösung mit Angabe Ihres Namens, Adresse und der E-Mail-Adresse senden Sie bitte an office@wgmarienehe.de. Alternativ können Sie Ihre Lösung auch bei Ihrem Hauswart in einem verschlossenen Umschlag abgeben oder an die Geschäftsstelle senden. Einsendeschluss ist der 31.01.2025

Crossword puzzle grid with clues in German and numbers. The central area is obscured by a blue box containing text about a drawing competition and the Volkstheater Rostock logo.

UNTER ALLEN RICHTIGEN EINSENDUNGEN VERLOSEN WIR: 3 GUTSCHEINE IM WERT 60€ EINLÖSBAR FÜR ALLE VORSTELLUNGEN UND SPIELSTÄTTEN DES VOLKSTHEATERS ROSTOCK /



# Malwettbewerb Mein Lieblingstier!



HURRA! JETZT ERFAHRT IHR, WER GEWONNEN HAT!

Viele bunte Bilder von euren Lieblingstieren sind bei uns angekommen. Die Jury hatte es ganz schön schwer, die besten Bilder auszuwählen. Es gab tolle Zeichnungen mit Bleistift und wunderschöne Bilder mit Wasserfarben und Wachsmalstiften – einfach klasse Kunstwerke von Kindern zwischen 6 und 14 Jahren! Ein riesengroßes Dankeschön an alle kleinen Künstler! Ihr habt uns echt begeistert! Die 10 Gewinner-Kids dürfen am 2. Adventswochenende eine exklusive Tierbegegnung mit den Rentieren im Zoo Rostock erleben. Wir wünschen euch ganz viel Spaß dabei!







## Interview mit

## Christoph Kadur



Wir als WG Marienehe eG wollen nicht nur Wohnraum bieten, sondern auch Gemeinschaft fördern und ein kultureller sowie sozialer Knotenpunkt sein. Stolz auf unsere Wurzeln im ehemaligen Fischkombinat, wollen wir diesen Ursprung bewahren und sichtbar machen. Daher entstand die Idee, historische Bilder des Fischkombinats neu aufleben zu lassen, um an unsere Wurzeln zu erinnern und die Gegenwart zu verknüpfen. In Zusammenarbeit mit dem Künstler Christoph Kadur haben wir diesen Aufnahmen neues Leben eingehaucht und präsentieren sie stolz in unserer Geschäftsstelle sowie im Logbuch zum 70-jährigen Jubiläum. Um mehr über seine Kunst zu erfahren, luden wir Herrn Kadur zum Interview ein.

#### Wie würden Sie Ihren persönlichen Stil beschreiben?

Meinen künstlerischen Stil würde ich als unruhig und aufregend beschreiben, geprägt von einer lebendigen Bewegung, die das Kunstwerk vibrieren lässt.

#### Woher beziehen Sie die Inspirationen für Ihre Kunst?

Ich habe keinen festen Ort, an dem ich meine Inspiration finde – vielmehr schöpfe ich diese aus dem alltäglichen Erleben und meiner Umgebung. Oft sind es spontane Eindrücke oder Details, die mich anregen und den kreativen Prozess in Gang setzen. Diese Elemente verweben sich in meiner Arbeit und geben meinen Werken eine persönliche Note.

#### Wie ist der Ablauf des Prozesses für die WG Marienehe gewesen?

Zu Beginn des Projekts haben wir uns gemeinsam die vorhandenen Fotos angesehen und gezielt Motive ausgewählt, die die Geschichte und

Stimmung des Projekts widerspiegeln. Nach dieser Auswahl machte ich mich an die Erstellung einer Skizze, die als Grundlage für die weitere Umsetzung diente.

Dank klarer Absprachen war jeder Arbeitsschritt gut geplant und der Prozess beschleunigt. Die Skizze half, eine erste Visualisierung zu schaffen und sicherzustellen, dass das Werk in die gewünschte Richtung ging. Nachdem die Skizze final abgestimmt war, habe ich diese im letzten Schritt koloriert.

#### Wie lange dauert der gesamte Schaffensprozess für einen Auftrag?

Für ein aufwändiges Werk benötige ich etwa zwei Wochen. Besonders komplexe Bereiche in einer Illustration sind detailreiche Gesichter oder Konstruktionen mit zahlreichen Stangen, wie bei Kranen. Die verlangen besondere Aufmerksamkeit und Präzision – hier investiere ich oft viel zusätzliche Zeit, um die Feinheiten perfekt ausarbeiten zu können.



#### Wann war der Zeitpunkt, wo Ihre Kunst mehr Aufmerksamkeit bekommen hat?

Der Startschuss war wohl zwischen 2018 und 2019, während der 800/600-Jahre-Feier in Rostock. Zu dieser Zeit wurde eine ganze Straßenbahn der RSAG mit meinen Werken bedruckt – ein Projekt, auf das ich heute noch mit großer Freude und Stolz zurückblicke. Dieses Ereignis war der Ausgangspunkt für viele weitere Aufträge, die nach und nach von Firmen und anderen Auftraggebern an mich herangetragen wurden.

#### Gibt es Momente oder Werke, worauf Sie besonders stolz sind?

Ein Meilenstein in meiner Karriere war die zweijährige Zusammenarbeit mit dem Magazin „der Stern“, wo ich eine halbe Seite illustrieren durfte. Ebenso prägend war das Jahr beim Harvard Business Manager Magazin, in dem ich die Fallstudien gestaltete – eine anspruchsvolle, aber spannende Aufgabe. Ein weiteres Highlight

war die Zusammenarbeit mit AIDA, für die ich die Reiserouten illustrierte. Zu wissen, dass meine Werke auf jedem Schiff zu sehen waren und die Gäste sie sogar kaufen wollten, bestätigte die Reichweite und Wirkung meiner Kunst. Es gibt noch viele andere Erlebnisse, auf die ich stolz bin, wie etwa der Verkauf meiner Werke bei Galeria Kaufhof, doch es gibt einfach so viele Momente, die mich geprägt haben, dass man sie gar nicht alle erwähnen kann.

#### Gibt es ein Projekt/eine Idee, die Sie unbedingt umsetzen möchten?

Ich würde gerne mehr für mein Bundesland tun, denn ich komme von hier und empfinde eine tiefe Verbundenheit mit der Schönheit dieser Region. Ein persönlicher Wunsch von mir wäre es, für jede Stadt in Mecklenburg-Vorpommern ein einzigartiges Eingangsbild in Form einer Illustration zu schaffen. Unsere Region braucht den Tourismus und die Wirtschaft, und ich möchte dazu bei-

tragen, das Image von MV zu stärken und es mit kreativen Darstellungen aufzuwerten.

#### Wo kann man Ihre Werke noch erwerben?

Meine Werke sind unter anderem bei Zwilling's Zwirn in Warnemünde, Wunscherfüller am Doberaner Platz, Freiraum in der KTV, Rostock Touristik Shop, Karls PIER7 in Warnemünde, Thalia im KTC und Galeria Kaufhof erhältlich.

Es hat uns viel Freude gemacht, einen kleinen Einblick in die Arbeit von Herrn Kadur zu erhalten und bedanken uns für dieses angenehme Gespräch. Wir wünschen ihm weiterhin viel Erfolg bei seiner Arbeit und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit in der Zukunft.

**Azubis  
Amelie Seyffert (3. Lehrjahr) &  
Greta Karpaty (1. Lehrjahr)**

# Die Geschäftsstelle

Sie haben Fragen

Telefon:  
0381 24245-10

VORSTAND



**ANGIE WOHLFEIL**  
hauptamtlich



**RALF PEINE**  
nebenamtlich

BÜRO VORSTAND



**LARS SCHIRRMACHER**  
Assistent des Vorstands  
Tel. 24245-53



**HEIKE PISTOL**  
Sekretärin des Vorstands  
Tel. 24245-57

TECHNIK



**TORSTEN CLAUB**  
Fachbereichsleiter  
für Technik  
Tel. 24245-20



**FRANK LUKOW**  
Instandhaltung, Instandsetzung,  
Umrüstung von Gas/Elektro,  
Badmodernisierung  
Tel. 24245-22



**JÖRG GERSTNER**  
Einzelmodernisierung:  
Kaltverglasung, Erneuerung  
Innentüren, Wohnungsmodernisierung,  
Wohnumfeld  
Tel. 24245-21



**MARCO BRINKMANN**  
Teamleiter Hauswarte,  
Grünland, Treppenhausreinigung,  
Havarie- und Versicherungsfälle  
Tel. 24245-20



**AILEEN SCHWARZ**  
Beschwerdemanagement,  
Aufzugsanlagen  
Tel. 24245-23

VERMIETUNG



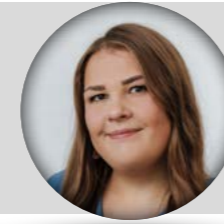
**MANDY MALCHOW**  
Fachbereichsleiterin  
Vermietung, Service und  
Soziales  
Tel. 24245-11



**NADINE PREUKS**  
Wohnungsvermittlung,  
soziale Betreuung,  
Ausbildungsleiterin  
Tel. 24245-12



**TOBIAS ADAM**  
Wohnungsvermittlung,  
-übergaben, -abnahmen  
Tel. 24245-18



**SANJA MÄHL**  
Mitgliederwesen,  
Wohnungsvermittlung  
Tel. 24245-13



**MAXIMILIAN SCHERER**  
Wohnungsvermittlung,  
Mitgliederwesen  
Tel. 24245-10

FINANZEN



**FRANZISKA  
POLTERMANN**  
Fachbereichsleiterin Finanzen  
Tel. 24245-31



**BETTINA STREHLE**  
Mietenbuchhaltung,  
Mahn- und Klagewesen  
Tel. 24245-33



**JULIA BRANDT**  
Betriebskosten  
Tel. 24245-30



**DENNIS STEINIG**  
Buchhaltung  
Tel. 24245-32

# Hauswarte im Überblick



**KRISTOF LYRA**

**GROSS KLEIN,  
SCHMARL**  
Tel. 0381 1210736  
Funk 0173 9713851  
lyra@wgmarienehe.de

A.-Tischbein-Str. 45  
18109 Rostock

**Sprechzeiten:**  
Di 16:00 - 17:00 Uhr  
Do 15:00 - 16:00 Uhr



**RÜDIGER HARDER**

**RAUCHWARMELDER-  
PRÜFUNG**

Tel. 0381 1202413  
Funk 0173 9713853  
harder@wgmarienehe.de

Willem-Barents-Str. 15  
18106 Rostock



**ROLAND MANTEI**

**LICHTENHAGEN**  
Tel. 0381 7699156  
Funk 0173 9713856  
mantei@wgmarienehe.de

**Sprechzeiten:**  
Do 15:00 - 16:00 Uhr

Lichtenhäger Brink 9  
18109 Rostock

**DIERKOW,  
TOITENWINKEL**

Tel. 0381 680212

M.-Luther-King-Allee 9  
18147 Rostock

**Sprechzeiten:**  
Di 16:00 - 17:00 Uhr



**JÖRG WINTER**

**REUTERSHAGEN,  
WEG (MOZARTSTR.),  
HAFENCITY,  
SIEVERS HAGEN**

Oll-Daniel-Weg 9  
18069 Rostock

Tel. 0381 8002654  
Funk 0173 9713854  
winter@wgmarienehe.de

**Sprechzeiten:**  
Di 16:00 - 17:00 Uhr  
Do 15:00 - 16:00 Uhr



**STEFFEN PORSCH**

**SÜDSTADT,  
NÖRD. ALTSTADT,  
ROSENGARTEN**  
Tel. 0381 448391  
Funk 0173 9713855  
porsch@wgmarienehe.de

**Sprechzeiten:**  
Di 16:00 - 17:00 Uhr  
Do 15:00 - 16:00 Uhr

Mendelejewstr. 22 a  
18059 Rostock



**ROBERT KLANN**

**LÜTTEN KLEIN, WEG  
(RÜGENER STR.),  
EVERSHAGEN**  
Tel. 0381 7998832  
Funk 0173 9713852  
klann@wgmarienehe.de

Osloer Straße 7a  
18107 Rostock

**Sprechzeiten:**  
Di 16:00 - 17:00 Uhr  
Do 15:00 - 16:00 Uhr

**HILFE IN DER NOT  
(HEIZUNG, ELEKTRO, SANITÄR)  
TEL. 0381 83 89 98 26**

Mo - Do von 16:00 bis 08:00 Uhr des Folgetages  
Fr von 14:00 bis 08:00 Uhr des Folgetages  
Sa - So von 08:00 bis 08:00 Uhr des Folgetages

**BEI FERNSEH- UND  
RUNDFUNKSTÖRUNGEN**

URBANA Teleunion Rostock GmbH & Co.  
**TEL. 0381 448787**



**WGMARIENEHE**  
MEHR ALS NUR WOHNEN

**WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
MARIENEHE eG**

Aufsichtsratsvorsitzender: Gerhard Schröder  
Hellingstraße 10 | 18057 Rostock  
Telefon: 0381 24245-10  
Telefax: 0381 24245-40  
E-Mail: [office@wgmarienehe.de](mailto:office@wgmarienehe.de)



[www.wgmarienehe.de](http://www.wgmarienehe.de)